

COMMERCIAL & TRADING **COMPANY** **PROFILE**

2026



GIẢI PHÁP VẬT TƯ CƠ ĐIỆN

Chuyên cung cấp vật tư, thiết bị hệ thống
M&E chuẩn kỹ thuật – Tối ưu chi phí –
Đảm bảo tiến độ cho mọi công trình.

CÔNG TY CỔ PHẦN X

- Địa chỉ: 400/26 Tô Ngọc Vân, Phường Thới An, TPHCM
- Hotline: 086.608.9.608
- Email: hau.hm@xcorp.com.vn; ly.ntt@xcorp.com.vn
- Website: www.xcorp.com.vn
- Mã số thuế: 0318302725

THƯ NGỎ

Kính gửi Quý Khách hàng và Đối tác,
CÔNG TY CỔ PHẦN X (XCorp) xin gửi lời chào trân trọng và lời chúc hợp tác phát triển thành công đến Quý vị!

Là đơn vị hoạt động chuyên nghiệp trong lĩnh vực cơ điện, XCorp định hướng trở thành nhà cung cấp giải pháp vật tư và thi công hệ thống Cơ Điện (MEP) hàng đầu. Chúng tôi cung cấp chuỗi sản phẩm – dịch vụ toàn diện bao gồm: Hệ thống Điện & Điện nhẹ, Điều hòa không khí & Thông gió (HVAC), Cấp thoát nước, cùng hệ thống Phòng cháy chữa cháy (PCCC).

Với phương châm hoạt động "Tuân thủ – Tôn trọng – Chuyên nghiệp – Chủ động – Chính trực", XCorp cam kết mang đến những giải pháp chuẩn kỹ thuật, tối ưu chi phí và đảm bảo tiến độ cho mọi dự án. Rất mong nhận được sự hợp tác và đồng hành bền vững cùng Quý đối tác.
Trân trọng!

XCorp Commercial & Trading

DANH MỤC NỘI DUNG

- Tổng quan về XCorp
- Sơ đồ tổ chức & Năng lực nhân sự
- Danh mục vật tư & Thiết bị M&E cung ứng
- Năng lực Kho bãi, Logistics & Cung ứng
- Quy trình quản lý chất lượng & Hồ sơ CO/CQ
- Hệ sinh thái đối tác & Thương hiệu sản xuất
- Dự án tiêu biểu & Đối tác khách hàng
- Thông tin liên hệ

TỔNG QUAN XCORP

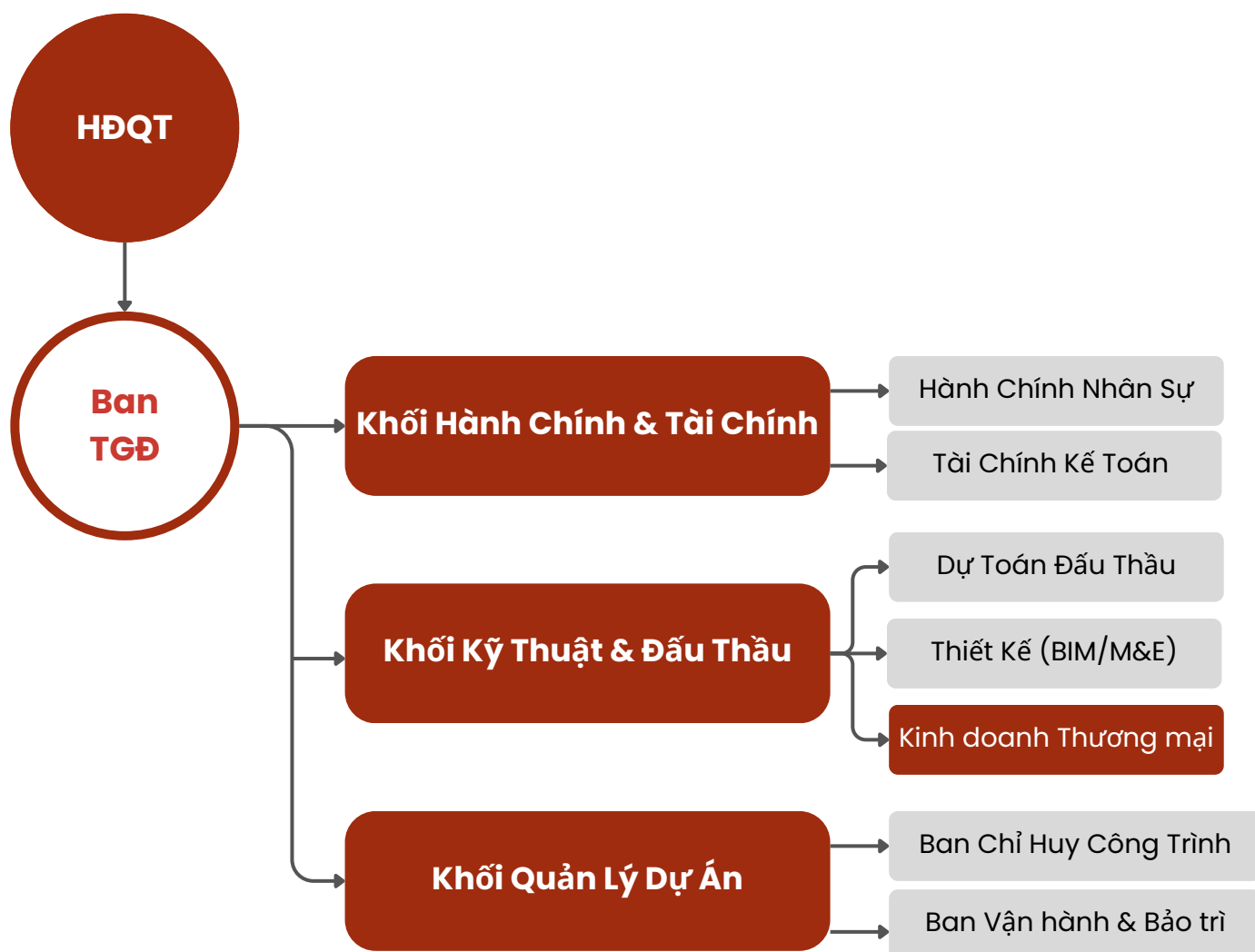
CÔNG TY CỔ PHẦN X (XCorp) là đơn vị uy tín hoạt động chuyên sâu trong lĩnh vực thương mại, cung ứng giải pháp vật tư và thi công trọn gói hệ thống Cơ Điện (MEP) cho các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng.

Với hệ sinh thái sản phẩm phong phú và mạng lưới đối tác sản xuất hàng đầu, XCorp cung cấp toàn diện các hạng mục: Hệ thống Điện & Điện nhẹ (ELV), Hệ thống Điều hòa không khí & Thông gió (HVAC), Hệ thống Cấp thoát nước (Plumbing) và Hệ thống Phòng cháy chữa cháy (PCCC).

XCorp vận hành và phát triển dựa trên 5 giá trị cốt lõi: TUÂN THỦ – TÔN TRỌNG – CHUYÊN NGHIỆP – CHỦ ĐỘNG – CHÍNH TRỰC. Chúng tôi luôn lấy chất lượng công trình và sự hài lòng của khách hàng làm thước đo cho sự thành công.

Chúng tôi cam kết mang đến cho Quý đối tác, Tổng thầu và Chủ đầu tư những sản phẩm chuẩn kỹ thuật, đầy đủ chứng nhận nguồn gốc xuất xứ (CO/CQ), cùng giải pháp cung ứng tối ưu chi phí và đảm bảo dòng chảy tiến độ liên tục cho mọi dự án.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



DANH MỤC VẬT TƯ & THIẾT BỊ M&E

HỆ THỐNG ĐIỆN

STT	Nhóm vật tư	Chi tiết Chung loại	Thương hiệu phân phối
1	Tủ điện & Thiết bị đóng cắt	- Tủ điện phân phối, tủ điều khiển gia công sản xuất - Tủ điện Module, tủ âm tường - Thiết bị đóng cắt (ACB, MCCB, MCB, RCCB, Contactor)	Sản xuất: Điện Đại Lộc Thiết bị: Schneider, LS, Mitsubishi, Chint Tủ Module: SmartV, MPE, Schneider, Sino
2	Trạm biến áp & Hạ thế	- Máy biến áp dầu, biến áp khô - Trạm giàn, trạm Kios hợp bộ	Thibidi, EMC, HBT
3	Cáp điện & Dây dẫn	- Cáp động lực hạ thế, cáp trung thế - Cáp chống cháy, cáp điều khiển, dây điện dân dụng	Cadivi, ThiPha, GLC
4	Hệ thống Thang máng cáp	- Thang cáp (Cable Ladder), Máng cáp (Trunking/Tray) - Phụ kiện kết nối, Sơn tĩnh điện / Mạ kẽm nhúng nóng	Điện Đại Lộc
5	Ống luồn & Hệ phụ kiện	- Ống luồn dây PVC (tròn, dẹt), ống ruột gà lõi thép/PVC - Ống thép luồn dây EMT/IMC & phụ kiện kết nối	AC, Sino, Nanoco, Sam Phú, HDV
6	Công tắc, Ổ cắm & Smart	- Công tắc, ổ cắm mặt hạt truyền thống & mặt kính cao cấp - Thiết bị điều khiển thông minh, ổ cắm công nghiệp	Panasonic, Schneider, SmartV, Sino, MPE
7	Hệ thống Đèn chiếu sáng	- Đèn chiếu sáng sự cố, đèn Exit, đèn Downlight, Panel - Đèn LED công nghiệp, đèn pha xưởng, đèn chiếu sáng thông minh	Paragon, Kentom, Rạng Đông, Philips, Nanoco, MPE, SmartV, Duhal

DANH MỤC VẬT TƯ & THIẾT BỊ M&E

HỆ THỐNG ĐIỆN NHỆ

STT	Nhóm vật tư	Chi tiết Chung loại	Thương hiệu phân phối
1	Giám sát an ninh (CCTV)	- Camera IP, Camera AI thông minh, Camera PTZ - Đầu ghi hình (NVR/DVR), Hệ thống lưu trữ dữ liệu tập trung	Hikvision, Dahua, Panasonic, Honeywell
2	Mạng & Bảo mật (Network & Security)	- Thiết bị chuyển mạch (Switch Core/PoE), Router chịu tải - Tường lửa bảo mật (Firewall), Bộ phát Wi-Fi doanh nghiệp	Cisco, Aruba, Ruijie, Hikvision, TP-Link
3	Âm thanh thông báo & Báo cháy (PA/VA System)	- Loa âm trần, loa hộp, loa còi hướng dẫn sơ tán/thông báo - Amplify công suất, Bộ phân vùng & Micro điều khiển trung tâm	Bosch, TOA, ITC
4	Chuông cửa màn hình & Kiểm soát vào ra (VDP & Access Control)	- Nút nhấn chuông cửa tích hợp Camera ngoài trời - Màn hình căn hộ/văn phòng, Khóa cửa thông minh & Hệ thống liên lạc nội bộ	Hikvision, Dahua, SmartV
5	Tủ Rack & Cấu trúc chứa thiết bị	- Tủ Rack âm tường, tủ Server chuyên dụng (6U-42U) - Khay nguồn PDU, quạt tản nhiệt & phụ kiện tủ rack	TMC, Pronet, Hiezka
6	Cáp điện nhệ & Tín hiệu (Structured Cabling)	- Cáp mạng UTP/FTP (Cat5e, Cat6, Cat6A) - Cáp tín hiệu chống nhiễu (RS485), cáp báo cháy/âm thanh, cáp quang	CommScope (AMP), Benka, Escab, Hiezka

DANH MỤC VẬT TƯ & THIẾT BỊ M&E

HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ

STT	Nhóm vật tư	Chi tiết chủng loại	Thương hiệu phân phối
1	Thiết bị Điều hòa không khí (Dàn nóng / Dàn lạnh)	- Hệ thống điều hòa trung tâm VRV / VRF, Chiller, AHU, FCU - Điều hòa Thương mại (Multi, Cassette âm trần, Giấu trần nổi ống gió) - Điều hòa Cục bộ (Treo tường) tiết kiệm điện Inverter	Daikin, Panasonic, Midea, Mitsubishi Electric
2	Vật liệu Cách nhiệt & Bảo ôn (Insulation Material)	- Cao su lưu hóa định hình (dạng ống, dạng tấm) - Vật liệu PE / IXPE cách nhiệt, bông thủy tinh (Glasswool), bông khoáng - Băng keo Simili, băng keo bạc & phụ kiện thi công bảo ôn	Sekisui, Superlon, Armaflex
3	Ống đồng & Phụ kiện kết nối (Copper Pipe & Fittings)	- Ống đồng cuộn, ống đồng cây (Straight copper tube) - Phụ kiện ống đồng (Co, Lơ, Tê, Khớp nối bẫy dầu, Bộ chia gas) - Đạt tiêu chuẩn ASTM B280 / JIS H3300	Toàn Phát (Ruby Copper), Hailiang, Taisei
4	Hệ thống Ống gió & Miệng gió (Air Duct & Grille)	- Ống gió vuông, ống gió tròn xoắn, ống gió chống cháy (EI) - Miệng gió khuếch tán, miệng gió Slot, van gió (FD, VCD, NRD) - Đặc quyền: Gia công sản xuất theo quy cách & kích thước yêu cầu của dự án	Gia công xưởng XCorp / Đối tác sản xuất chuyên dụng

DANH MỤC VẬT TƯ & THIẾT BỊ M&E

HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC

STT	Nhóm vật tư	Chi tiết chủng loại	Thương hiệu phân phối
1	Hệ thống Máy bơm nước (Water Pumps)	- Bơm cấp nước tăng áp, bơm biến tần (Booster pump), bơm ly tâm - Bơm thoát nước thải, bơm chìm hố thu, bơm nước mưa - Bơm chuyên dụng cho công nghiệp & tòa nhà cao tầng	Grundfos, Ebara, Wilo, Windy
2	Đường ống & Phụ kiện ngành nước (Pipes & Fittings)	- Ống PPR & phụ kiện chịu nhiệt (Cấp nước nóng/lạnh) - Ống uPVC, HDPE & phụ kiện thoát nước, cấp nước áp lực - Ống chống tia UV, ống giảm âm cho nhà cao tầng	Bình Minh, Tiền Phong, Đệ Nhất
3	Hệ thống Van & Thiết bị đo (Valves & Accessories)	- Van cổng, van bướm, van một chiều, van giảm áp, van phao - Đồng hồ đo lưu lượng nước, khớp nối mềm cao su/innox - Van đồng, van gang, van inox phục vụ dân dụng & công nghiệp	Miha (Minh Hòa), Đệ Nhất, Arita
4	Thiết bị Vệ sinh & Phụ kiện phòng tắm (Sanitary Ware)	- Bồn cầu, lavabo, vòi sen, bồn tiểu, phụ kiện phòng tắm - Phân khúc đa dạng: Dòng cao cấp cho dự án commercial/residence và dòng phổ thông, giá rẻ cho công trình dân dụng	Inax, Caesar, Viglacera, Dòng phổ thông dân dụng
5	Hệ thống Lọc nước & Xử lý nước (Water Filtration)	- Hệ thống lọc nước đầu nguồn cho tòa nhà/biệt thự (Central filtration) - Hệ thống lọc nước uống tại vòi (RO/UF), lọc tổng công nghiệp - Thiết bị xử lý nước thải sinh hoạt & lọc nước bể bơi	XCorp Filtration / Đối tác tích hợp giải pháp

DANH MỤC

VẬT TƯ & THIẾT BỊ M&E

HỆ THỐNG TỶ TREO, GIÁ ĐỠ & PHỤ KIỆN CƠ ĐIỆN

STT	Nhóm vật tư	Quy cách kỹ thuật	Tiêu chuẩn & Vật liệu
1	Tỷ ren & Thanh Unistrut (Threaded Rods & Unistrut Channels)	- Tỷ ren suất (\$M6 - M20\$), thanh Unistrut đục lỗ / không đục lỗ - Phụ kiện kết nối: Đầu nối tỷ, tán kim cương (Channel Nut), đệm vuông	- Thép mạ kẽm điện phân / Mạ kẽm nhúng nóng / Inox 304 - Cấp bền: 4.8, 5.6, 8.8
2	Cùm treo, Kẹp ống & Giá đỡ (Pipe Hangers & Clamps)	- Cùm treo quả bí (Clevis Hanger), cùm đuôi cá, cùm U-bolt, cùm Omega - Cùm treo ống PCCC có đệm cao su giảm chấn, kẹp xà gỗ (Beam Clamp)	- Tiêu chuẩn tải trọng thi công MEP - Thép mạ kẽm chống gỉ
3	Tắc tắc nở & Bulong liên kết (Anchors & Fasteners)	- Tắc kê nở sắt, tắc kê đạn (Drop-in Anchor), tắc kê đạn thép đúc - Bulong lục giác, đai ốc, vòng đệm phẳng/vênh, nở hóa chất	Tiêu chuẩn liên kết bê tông & kết cấu thép công trình
4	Phụ kiện Thang máng cáp (Cable Support Accessories)	- Nối thang máng cáp, V-V lỗ, Nối hướng, Co T/Co L/Co Ngã tư - Eke giá đỡ treo tường, Bát treo tỷ, Chân đế Unistrut	Sơn tĩnh điện, Mạ kẽm nhúng nóng, Inox



NĂNG LỰC CUNG ỨNG ĐIỂM MẠNH THƯƠNG MẠI

XCorp khẳng định vị thế đối tác chiến lược hàng đầu trong ngành MEP nhờ năng lực cung ứng linh hoạt, cam kết chất lượng tuyệt đối và chuỗi dịch vụ hỗ trợ tối ưu cho các dự án xây dựng.

Chuẩn hóa Nguồn gốc & Hồ sơ CO/CQ (100%)

100% sản phẩm, vật tư thiết bị xuất kho từ XCorp đều đi kèm đầy đủ Giấy chứng nhận xuất xứ (CO), Chứng nhận chất lượng (CQ), Biên bản kiểm định (Test Report) và hóa đơn hợp lệ. Đảm bảo quy trình nghiệm thu vật tư đầu vào tại công trình diễn ra nhanh chóng, đúng quy định pháp lý và tiêu chuẩn PCCC.

Hệ thống Kho bãi & Giao hàng Linh hoạt (24/7)

Với hệ thống kho lưu trữ diện tích lớn và mạng lưới vận tải chuyên nghiệp, XCorp cam kết thời gian giao hàng nhanh chóng (4 - 8 giờ trong nội thành, 24 - 48 giờ đối với các tỉnh/thành phố lân cận hoặc dự án đảo/xa bờ như Phú Quốc). Đáp ứng tiến độ cấp bách và dòng chảy vật tư liên tục cho công trường.

Năng lực Tùy biến & Gia công Theo Yêu cầu

Không chỉ thương mại hàng hóa có sẵn, XCorp còn phối hợp hợp tác sản xuất, gia công theo quy cách bản vẽ riêng của từng dự án: Từ hệ thống ống gió, tủ điện phân phối/module, đến các loại thang máng cáp, ty treo, thanh Unistrut và cụm ôm ống đạt tiêu chuẩn chịu tải.

Hỗ trợ Kỹ thuật & Bóc tách Khối lượng

Đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm của XCorp sẵn sàng đồng hành cùng nhà thầu trong khâu bóc tách khối lượng từ bản vẽ thiết kế (AutoCAD/BIM), tư vấn chọn lựa chủng loại vật tư tương đương (Alternative Items) giúp tối ưu phương án thi công và giải quyết triệt để các bài toán kỹ thuật tại công trường.

Hạn mức Tín dụng & Chính sách Thanh toán Linh hoạt

XCorp thấu hiểu áp lực dòng tiền của các Tổng thầu MEP. Chúng tôi xây dựng cơ chế bảo lãnh, hạn mức công nợ và chính sách thanh toán linh hoạt theo từng giai đoạn nghiệm thu của dự án, tạo điều kiện thuận lợi nhất để đối tác an tâm triển khai công trình.

NĂNG LỰC KHO BÃI, LOGISTICS & CUNG ỨNG

HỆ THỐNG KHO BÃI & DỰ TRỮ

XCorp sở hữu và hợp tác vận hành hệ thống kho bãi vật tư hiện đại, quy mô lớn tại các đầu mối giao thông trọng điểm. Kho hàng được quy hoạch khoa học theo từng nhóm vật tư M&E chuyên biệt (Cáp điện, ống nước, thiết bị HVAC, phụ kiện ty treo, Unistrut,...), ứng dụng quy trình quản lý tồn kho thông minh giúp bảo quản vật tư đúng tiêu chuẩn nhà sản xuất.

Chúng tôi luôn duy trì mức trữ lượng tồn kho an toàn cho các mặt hàng vật tư phụ trợ và thiết bị thiết yếu, đảm bảo khả năng cung ứng tức thì cho các dự án quy mô lớn mà không làm gián đoạn tiến độ thi công của nhà thầu.

MẠNG LƯỚI LOGISTICS & TỐC ĐỘ GIAO HÀNG

Với đội ngũ xe tải, xe cẩu chuyên dụng cùng mạng lưới đối tác vận tải chiến lược toàn quốc, XCorp tối ưu hóa chuỗi cung ứng từ nhà máy/kho hàng trực tiếp đến tận chân công trình. Chúng tôi linh hoạt xử lý mọi điều kiện giao nhận, kể cả các dự án trọng điểm đòi hỏi tiến độ gấp hoặc các công trình tại khu vực biển đảo, địa hình phức tạp.

Cam kết tiến độ giao hàng:

- Khu vực nội thành / Lân cận: Giao hàng nhanh chóng trong 4 – 8 giờ kể từ khi xác nhận đơn hàng.
- Cung ứng dự án xa / Đảo: Đáp ứng giao hàng tận nơi trong 24 – 48 giờ (bao gồm hỗ trợ trọn gói thủ tục vận chuyển đường biển/hàng không).



HỆ SINH THÁI ĐỐI TÁC & THƯƠNG HIỆU

ĐỐI TÁC SẢN XUẤT & THƯƠNG HIỆU PHÂN PHỐI

XCorp thiết lập mối quan hệ hợp tác chiến lược và bền vững với các tập đoàn sản xuất thiết bị, vật tư Cơ Điện (MEP) hàng đầu trong nước và quốc tế. Chúng tôi tự hào là cầu nối phân phối tin cậy cho các thương hiệu danh tiếng như:

- Hệ Điện & Điện nhẹ: Cadivi, Schneider, Panasonic, LS, Mitsubishi, Cisco, Hikvision, Bosch, TOA.
- Hệ HVAC & Lạnh trung tâm: Daikin, Panasonic, Midea, Superlon, Toàn Phát (Ruby Copper).
- Hệ Cấp thoát nước & PCCC: Grundfos, Ebara, Bình Minh, Tiền Phong, Miha, Hòa Phát.

Nhờ mạng lưới đối tác sâu rộng, XCorp cam kết mang đến cho công trình nguồn vật tư chính hãng, đạt tiêu chuẩn kiểm định nghiêm ngặt cùng mức giá chính sách ưu đãi nhất từ nhà sản xuất.

MẠNG LƯỚI KHÁCH HÀNG & TỔNG THẦU CƠ ĐIỆN

XCorp tự hào là nhà cung cấp vật tư & giải pháp hệ thống MEP được tin tưởng lựa chọn bởi các Chủ đầu tư lớn và Tổng thầu xây dựng/Cơ điện hàng đầu tại Việt Nam:

- Chủ đầu tư uy tín: Sun Group, Vingroup, Tân Á Đại Thành, các Dự án/Cơ quan Ban ngành Nhà nước.
- Tổng thầu & Đơn vị thi công MEP: XCorp M&E Design & Build, REEPRO, REE M&E và các đại lý.

Chúng tôi đồng hành sâu sát cùng Ban quản lý dự án trong suốt quá trình triển khai: từ tư vấn phương án kỹ thuật, bóc tách BOQ, hoàn thiện hồ sơ nghiệm thu, đến giao nhận linh hoạt tận chân công trình.



**Đại lý
Nhà phân phối**



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



BIỆT THỰ BA SON

- Tổng thầu: REEMEC
- Hạng mục: Cung cấp trọn gói vật tư MEP và Smarthome



KĐT VẠN PHÚC CITY

- Tổng thầu: XCorp
- Hạng mục: Cung cấp trọn gói vật tư Smarthome



KĐT ĐÔNG TĂNG LONG

- Chủ đầu tư
- Hạng mục: Cung cấp trọn gói vật tư MEP và Smarthome



KDC HƯNG LONG

- Tổng thầu: XCorp
- Hạng mục: Cung cấp trọn gói vật tư Smarthome



SAO HỎA OFFICE

- Công ty Cổ phần Sao Hỏa
- Hạng mục: Cung cấp trọn gói vật tư MEP



NHA KHOA CẨM TÚ

- Tổng thầu: XCorp
- Hạng mục: Cung cấp trọn gói vật tư điện, điện nhẹ



TRƯỜNG HỌC LIÊN CẤP

- Tổng thầu: REEPRO
- Hạng mục: Cung cấp trọn gói vật tư điện, điện nhẹ và PCCC



TRUNG TÂM VĂN HÓA

- Tổng thầu: REEPRO
- Hạng mục: Cung cấp trọn gói vật tư điện, điện nhẹ và PCCC



XƯỞNG PHÚ QUỐC

- Chủ đầu tư: REEPRO
- Hạng mục: Cung cấp trọn gói vật tư điện, điện nhẹ

THÔNG TIN LIÊN HỆ

XCorp xin chân thành cảm ơn Quý Khách hàng và Đối tác đã dành thời gian quý báu tìm hiểu hồ sơ năng lực của chúng tôi. Chúng tôi rất hân hạnh được tư vấn, cung cấp giải pháp vật tư và đồng hành cùng sự thành công trong các dự án sắp tới của Quý vị.

Hãy liên hệ ngay với XCorp để nhận báo giá và giải pháp kỹ thuật tối ưu nhất!

CONTACT US :



+84 86 608 9 608



www.xcorp.com.vn



Email: hau.hm@xcorp.com.vn; ly.ntt@xcorp.com.vn



400/26 Tô Ngọc Vân, Phường Thới An, TP. Hồ Chí Minh

